

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VIỆT HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 20 /GGT-VH

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phú Đông
Văn phòng công chứng Việt Hưng, thành phố Hà Nội trân trọng giới thiệu:
Ông (bà): Vũ Văn Cường
Chức vụ: Chuyên viên
Được cử đến: Quý cơ quan
Về việc: Niêm yết

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.
Giấy này có giá trị đến hết ngày...../...../.....

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIỆT HƯNG

(Ký tên, đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

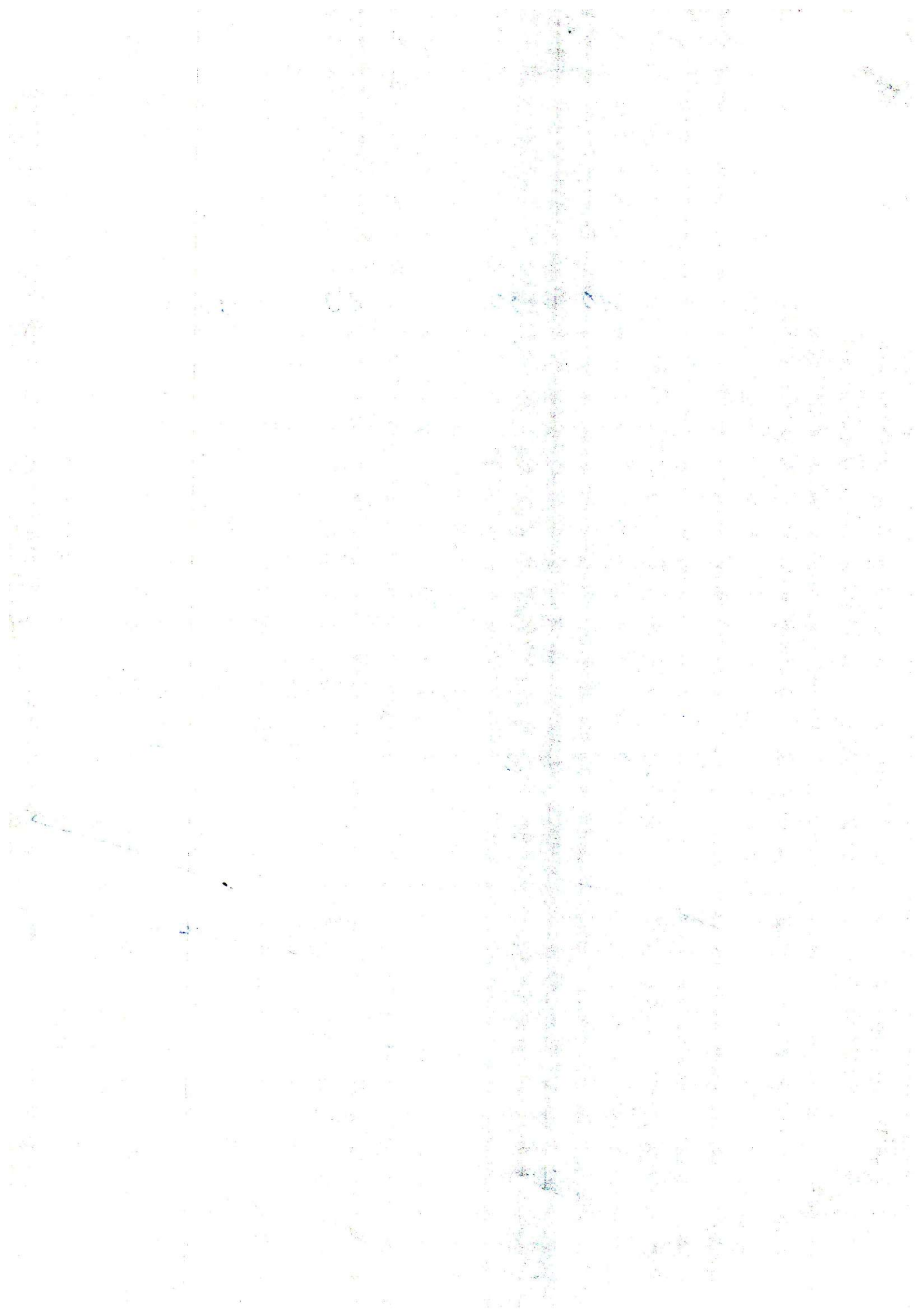


TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Thuận Tiên

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the upper right quadrant of the page. The text is faint and difficult to decipher.



Handwritten text in red ink, located in the lower left quadrant of the page. The text is illegible due to fading.



Số: 20.../TBNY - VH

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc thụ lý Công chứng Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Việt Hưng – thành phố Hà Nội (Trụ sở tại: Số 2A Ngô Gia Tự, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội) đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản của ông Đặng Quang Vinh để lại. Cụ thể:

I. Người để lại di sản

Ông **Đặng Quang Vinh**, sinh năm 1954, đã chết ngày 08/02/2015, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Yên Viên số 05/2015 ngày 09/02/2015 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2793/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/11/2025. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của ông Đặng Quang Vinh trước khi chết: Thôn Yên Viên, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội. Trước khi chết, ông Đặng Quang Vinh không để lại di chúc.

II. Người thừa kế theo pháp luật

Người thừa kế theo pháp luật của ông Đặng Quang Vinh gồm:

1. Bà **Nguyễn Thị Hiệp**, sinh ngày 01/02/1956, Căn cước công dân số 001156003561 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/06/2022; thường trú tại: Thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội – là vợ của ông Đặng Quang Vinh.

2. Ông **Đặng Quốc Quân**, sinh ngày 06/01/1982, Căn cước công dân số 001082010993 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021; thường trú tại: Thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội – là con đẻ của ông Đặng Quang Vinh.

3. Ông **Đặng Quang Cảnh**, sinh ngày 06/01/1982, Căn cước công dân số 001082043032 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021; thường trú tại: Thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội – là con đẻ của ông Đặng Quang Vinh.

Theo thông tin mà những người thừa kế có tên nêu trên cung cấp và cam đoan thì tại thời điểm mở thừa kế ông Đặng Quang Vinh: Ông Đặng Quang Vinh chỉ có 01 (một) người vợ và 02 (hai) người con đẻ có tên nêu trên, ngoài ra ông Đặng Quang Vinh không có người vợ, người con đẻ nào khác, ông Đặng Quang Vinh không có con nuôi. Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Đặng Quang Vinh đã chết trước ông Đặng Quang Vinh. Ông Đặng Quang Vinh không có cha nuôi, mẹ nuôi, cha dượng, mẹ kế, con riêng có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con theo quy định của Pháp luật.

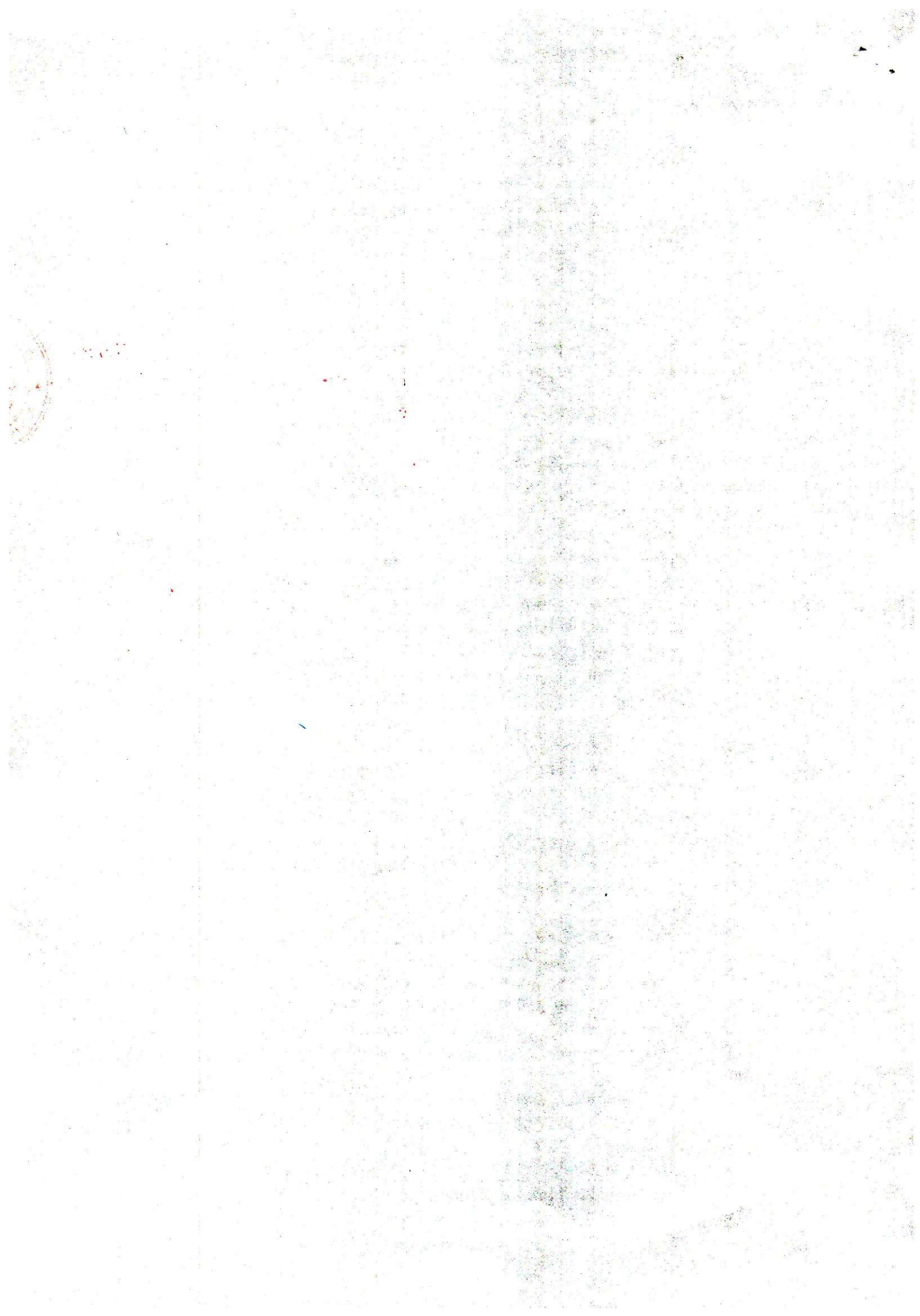
III. Di sản:

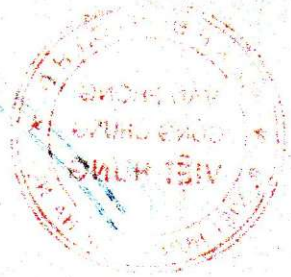
1. **Di sản của ông Đặng Quang Vinh để lại là:** $\frac{1}{2}$ (một phần hai) của toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 71, tờ bản đồ số 4, tại địa chỉ: Thôn Yên Viên, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số AC 888328, Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0148, Sổ QĐ: 591/QĐ-UB, MS: 5320341 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/08/2005, mang tên ông Đặng Quang Vinh và bà Nguyễn Thị Hiệp. Thông tin chi tiết khác về thửa đất được mô tả cụ thể trong giấy chứng nhận nêu trên.

2. Theo thông tin cung cấp và cam đoan của những người thừa kế nêu trên thì: trước khi chết, ông Đặng Quang Vinh không mắc nợ bất kỳ ai và không có bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản.

Văn phòng Công chứng Việt Hưng - thành phố Hà Nội xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày (*mười lăm ngày*) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không





СВЯТЫЙ ПРАВОСЛАВНЫЙ
СВЯТЫЙ ПРАВОСЛАВНЫЙ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 2 năm 2026.
Địa điểm UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Chúng tôi gồm:

1. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

2. Bên nhận

Ông: Vũ Văn Cường

SĐT: 0976.323.222

CCCD số: 030098003750, cấp ngày 11/07/2022.

Chức vụ: Nhân viên VPCC Việt Hưng

Địa chỉ: Số 2A Ngô Gia Tự, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 20/TB NY-VH ngày 28/01/2026 của Văn phòng công chứng Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 30 tháng 1 năm 2026 đến ngày 16 tháng 2 năm 2026.

Bên giao

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)

Vũ Văn Cường

